

APPARTEMENT DE VACANCES

Christine a trouvé cet appartement de vacances à vendre sur Internet. Elle envisage de l'acheter afin de le louer à des vacanciers.

Nombre de pièces :	1 x salle à manger et salon 1 x chambre 1 x salle de bains	Prix : 200 000 zeds 
Superficie :	60 mètres carrés (m ²)	
Place de parking :	oui	
Temps de trajet jusqu'au centre ville :	10 minutes	
Distance de la plage :	350 mètres (m) à vol d'oiseau	
Occupation moyenne par des vacanciers au cours des 10 dernières années :	315 jours par an	

APPARTEMENT DE VACANCES

Question 1

Pour évaluer le prix de l'appartement de vacances, Christine a demandé l'avis d'un expert. Pour estimer la valeur d'un appartement de vacances, l'expert utilise les critères suivants :

Prix au m²	Prix de base :	2 500 zeds au m ²			
Critères ajoutant de la valeur	Temps de trajet jusqu'au centre ville :	Plus de 15 minutes : + 0 zed	5 à 15 minutes : + 10 000 zeds	Moins de 5 minutes : + 20 000 zeds	
	Distance jusqu'à la plage (à vol d'oiseau) :	Plus de 2 km : + 0 zed	1 à 2 km : + 5 000 zeds	0,5 à 1 km : + 10 000 zeds	Moins de 0,5 km : + 15 000 zeds
	Place de parking :	Non : + 0 zed	Oui : + 35 000 zeds		

Si la valeur estimée par l'expert est supérieure au prix de vente annoncé, le prix de vente est considéré comme étant « très bon » pour l'acheteur potentiel (Christine dans ce cas).

Montrez que, selon les critères de l'expert, le prix de vente proposé est « très bon » pour Christine.

.....

.....

.....

.....

.....

APPARTEMENT DE VACANCES

Question 2

L'occupation moyenne de l'appartement par des vacanciers a été de 315 jours par an au cours des 10 dernières années.

Déterminez si l'on peut déduire les affirmations suivantes de cette information. Entourez « Oui » ou « Non » pour chaque affirmation.

Affirmation	Peut-on déduire cette affirmation à partir des données fournies ?
On peut dire avec certitude que l'appartement de vacances a été occupé exactement 315 jours par des vacanciers au cours d'au moins une des 10 dernières années.	Oui / Non
En théorie, il est possible qu'au cours des 10 dernières années, l'appartement ait été occupé par des vacanciers plus de 315 jours chaque année.	Oui / Non
En théorie, il est possible qu'au cours d'une des 10 dernières années, l'appartement n'ait pas été occupé du tout par des vacanciers.	Oui / Non

Remarque : Comptez qu'il y a 365 jours dans une année.